



NOITRUEBA

Montevideo-Uruguay

Eduardo J. Arralde
Arquitecto

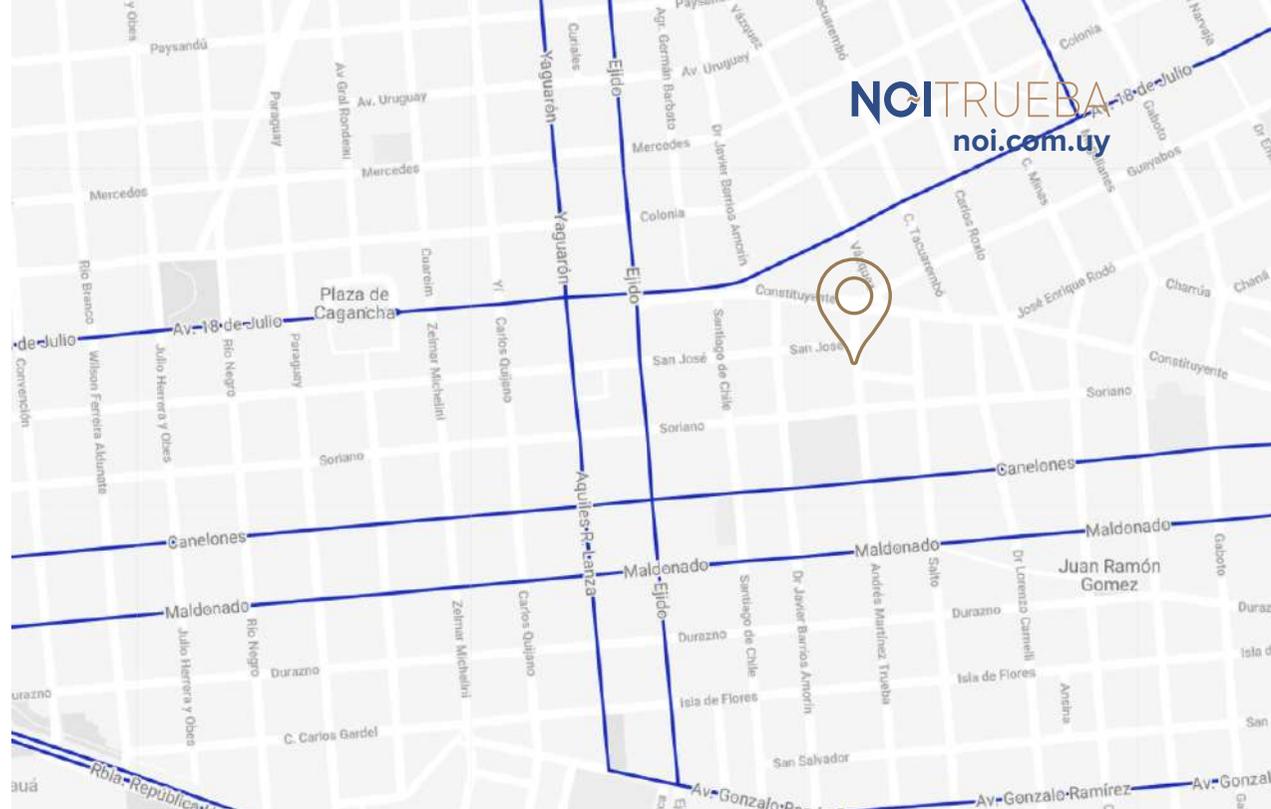
La ubicación

CERCA DE TODO

CERCA DE TODO: máxima conectividad y rápidos accesos. Estamos ubicados en el corazón de la ciudad de Montevideo, en pleno barrio Cordón, sobre la calle Martínez Trueba, casi esquina San José, en una zona en pleno proceso de revitalización urbana y a pasos de la conocida Av. 18 de Julio, un enclave único de esta ciudad.



Cordón Soho



Una zona consolidada y tradicional del centro de la ciudad, altamente demandada, con todo tipo de servicios: supermercados, tiendas, locales comerciales, bancos, centros de salud, clubes deportivos y con una vasta red de transporte hacia cualquier punto de la capital.

Muy cercano a centros educativos de distintos niveles: primaria, secundaria y universitaria. A metros de la Facultad de Abogacía y de la Facultad de Ciencias Sociales.

Descripción del proyecto

Exquisito diseño contemporáneo con unidades funcionales de 1, 1,5 y 2 dormitorios con posibilidad de unificaciones. Espacios cómodos, llenos de luz y sol, con grandes balcones aterrazados que ofrecen novedosos parámetros de excelencia al servicio de la calidad de vida y el confort. Una propuesta ideal para vivir, trabajar o como inversión de renta anual o temporaria.

- ✓ Ascensor automático con finas terminaciones.
- ✓ Portón automático de acceso a los garajes.
- ✓ Portón eléctrico en el exterior del hall de acceso.



NOI TRUEBA
noi.com.uy

10
pisos

**VISTA
PANORÁMICA
360°**



ROOFTOP

en piso 11 con barbacoa,
zona de fogones y zona
de uso común

GARAGES

en planta baja

3

Equipamientos de las unidades

- ✓ Pavimento tipo porcelanato / vinílico
- ✓ Aberturas de aluminio, terminación pintura electrostática color negro.
- ✓ Previsión para aire acondicionado tipo split en dormitorio y living-comedor.
- ✓ Baños con revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad, equipados con aparatos sanitarios, lavatorio con mueble integrado, griferías.



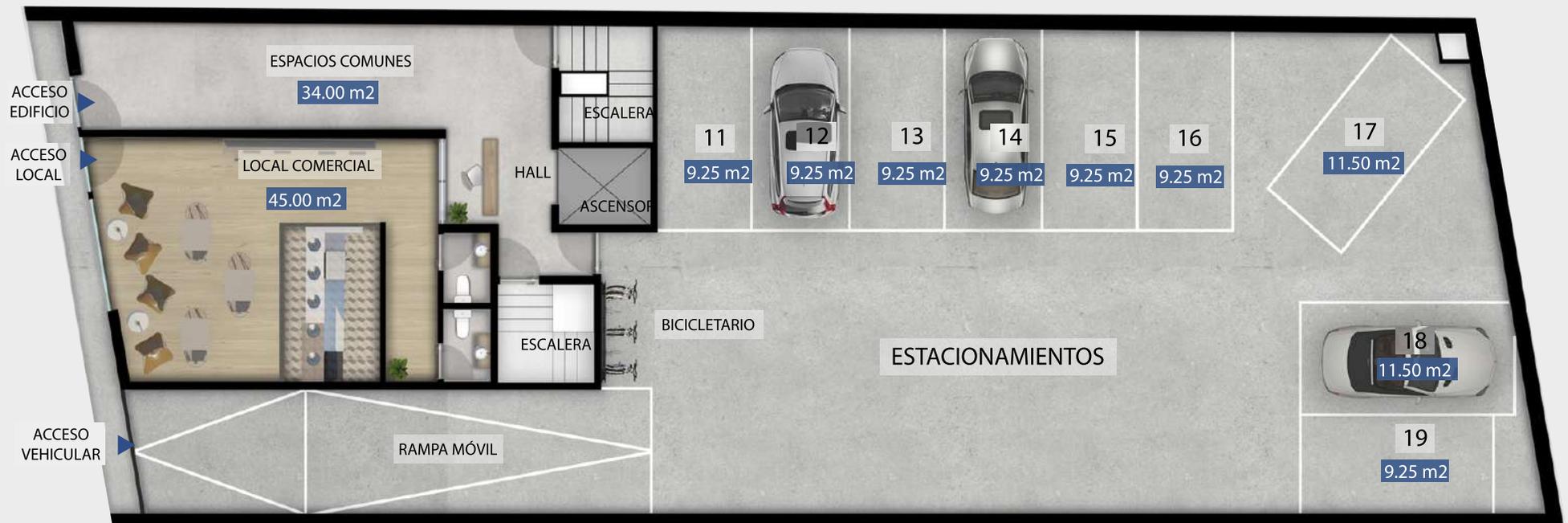
- ✓ Cocinas con diseño integrado, muebles bajo mesada modular, mesada de granito, piletta de acero inoxidable y grifería.
- ✓ Dormitorios con placard melaminico



SUBSUELO

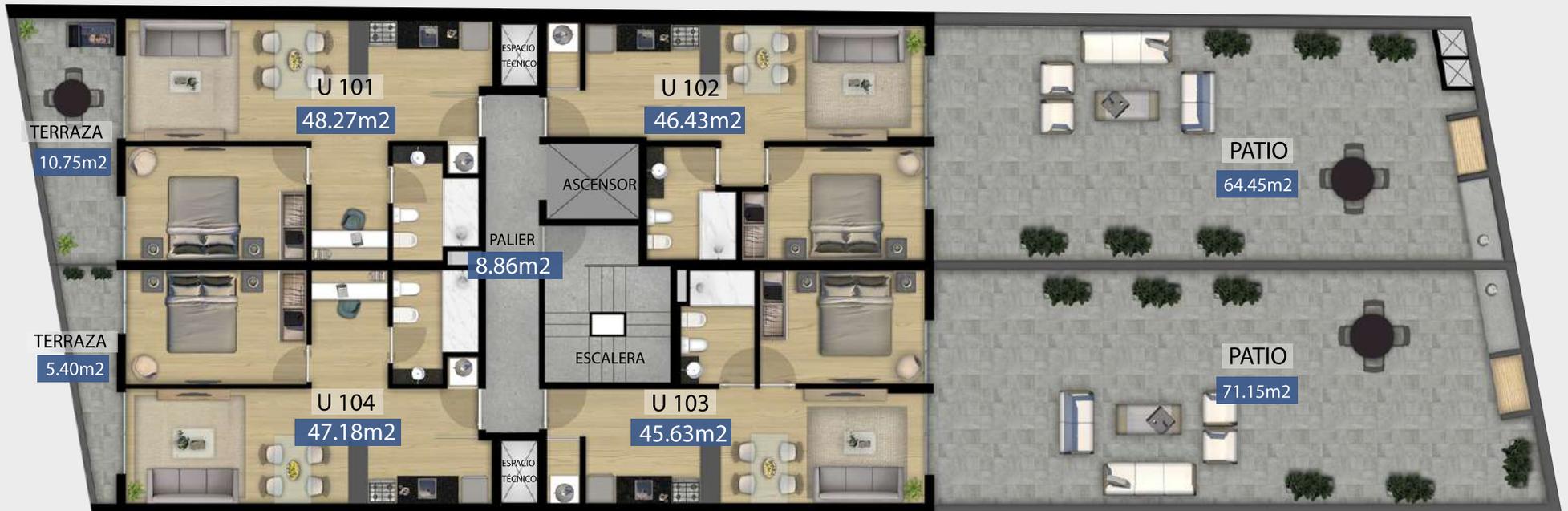


PLANTA BAJA



PLANTA NIVEL

1



7

PLANTA NIVEL 1



1 dormitorio

Área habitable + muros	48.27 m ²
Terraza	10.75 m ²
<hr/>	
	59.02 m ²
Áreas comunes*	7.48 m ²
<hr/>	
Área total	66.50 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL 1

U.102



1 dormitorio

Área habitable + muros	46.43 m ²
Patio uso exclusivo	64.45 m ²
<hr/>	
	110.88 m ²
Áreas comunes*	7.48 m ²
<hr/>	
Área total	118.36 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL 1

U.103



1 dormitorio

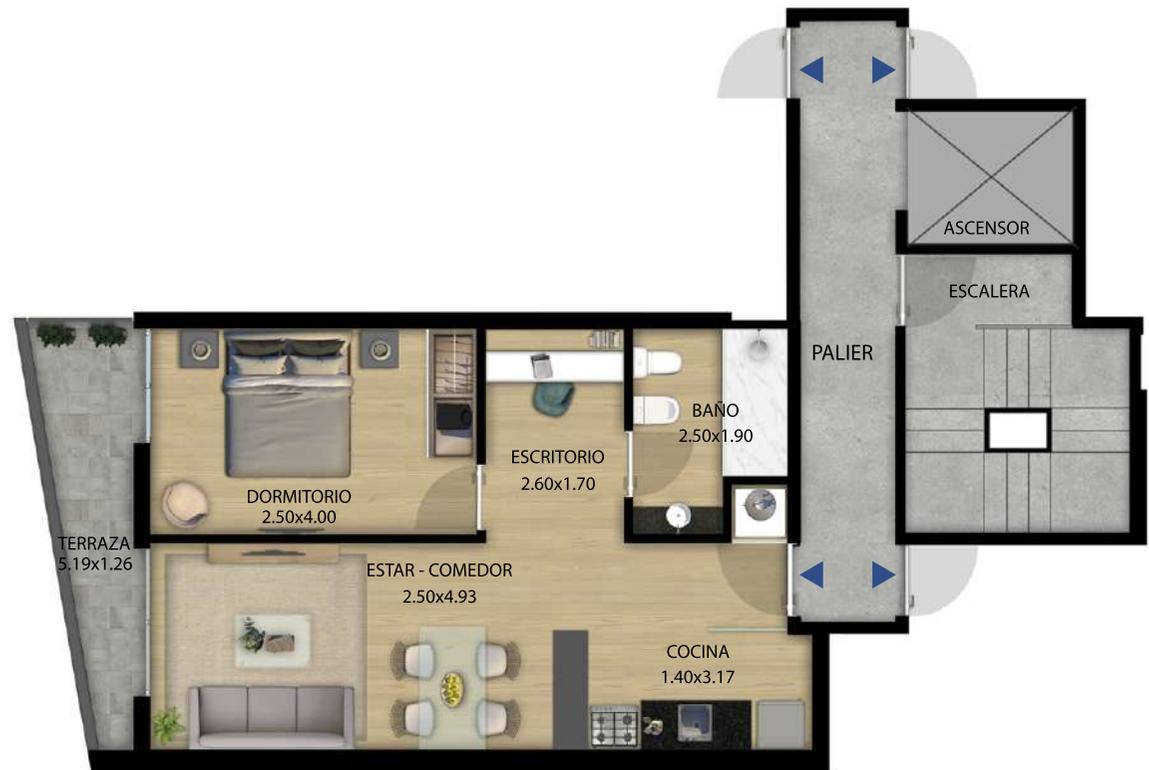
Área habitable + muros	45.63 m ²
Patio uso exclusivo	71.15 m ²
<hr/>	
	116.78 m ²
Áreas comunes*	7.48 m ²
<hr/>	
Área total	124.26 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL 1

U.104



1 dormitorio

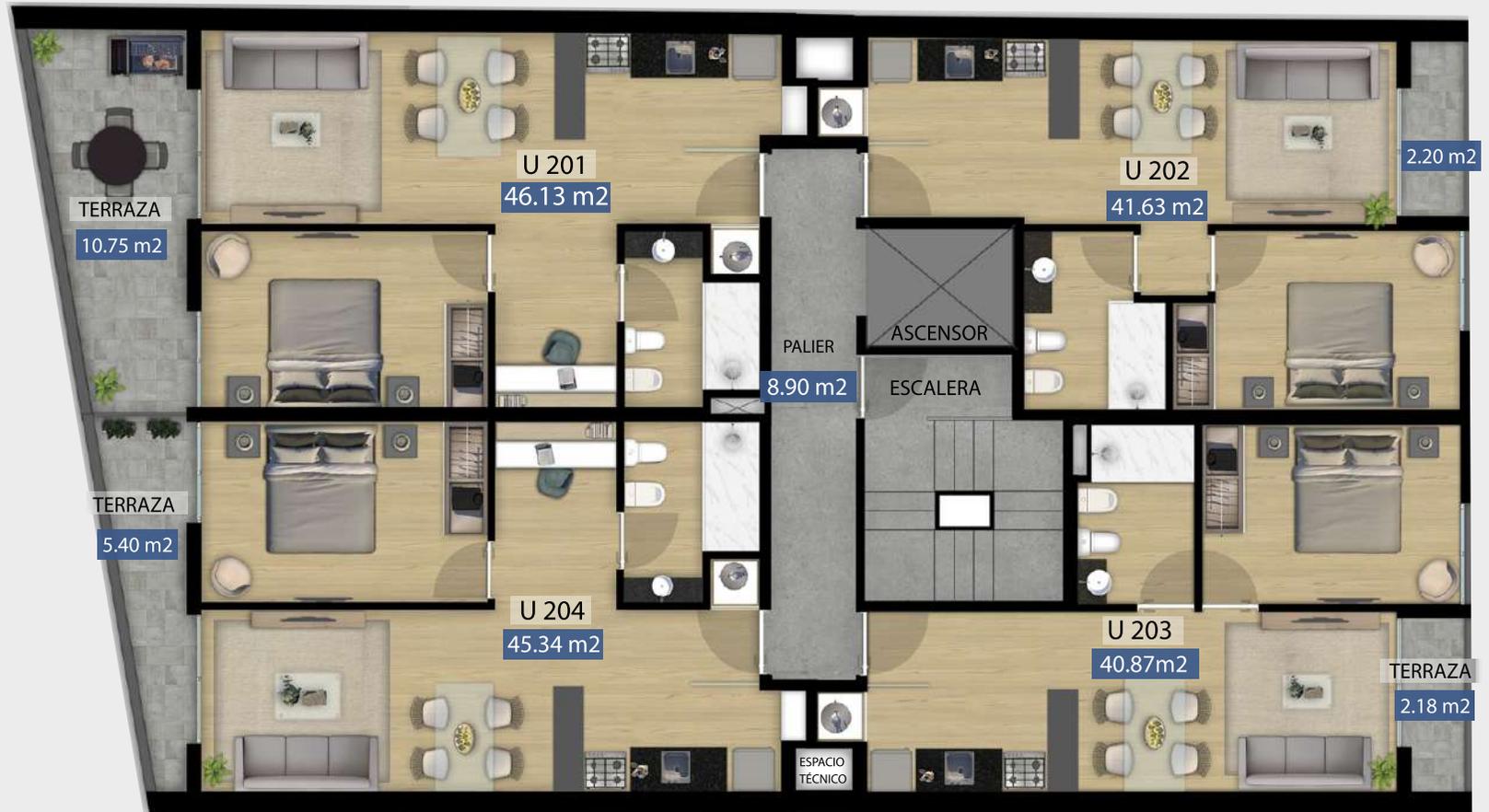
Área habitable + muros	47.18 m ²
Terraza	5.40 m ²
<hr/>	
	52.28 m ²
Áreas comunes*	7.48 m ²
<hr/>	
Área total	60.06 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL

2°



PLANTA NIVEL
2



1 dormitorio

Área habitable + muros	46.13 m ²
Terraza	10.75 m ²
<hr/>	
	56.88 m ²
Áreas comunes*	7.48 m ²
<hr/>	
Área total	64.36 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL 2

U.202



1 dormitorio

Área habitable + muros	41.63 m ²
Terraza	2.20 m ²
<hr/>	
	43.83 m ²
Áreas comunes*	7.48 m ²
<hr/>	
Área total	51.31 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL 2

U.203



1 dormitorio

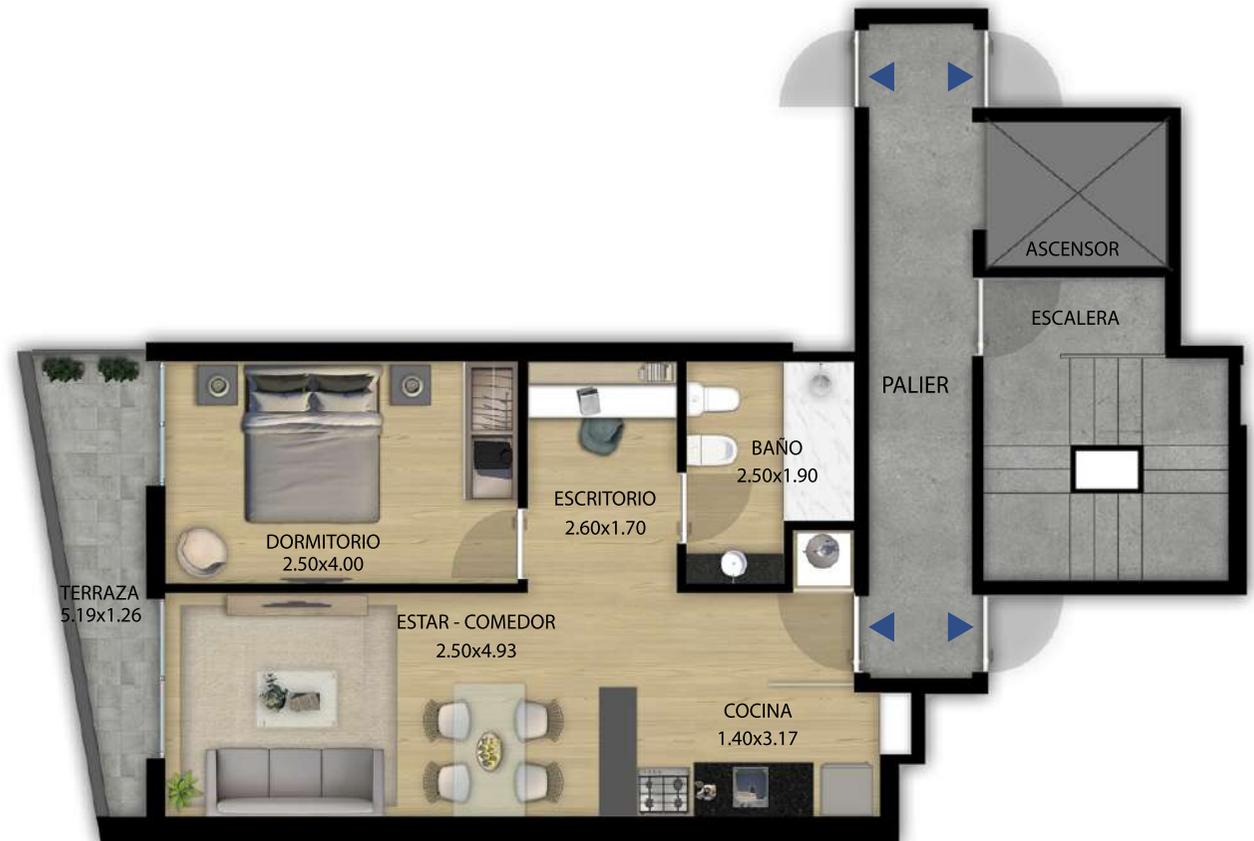
Área habitable + muros	40.87 m ²
Terraza	2.18 m ²
<hr/>	
	43.05 m ²
Áreas comunes*	7.48 m ²
<hr/>	
Área total	50.53 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL 2

U.204



1 dormitorio

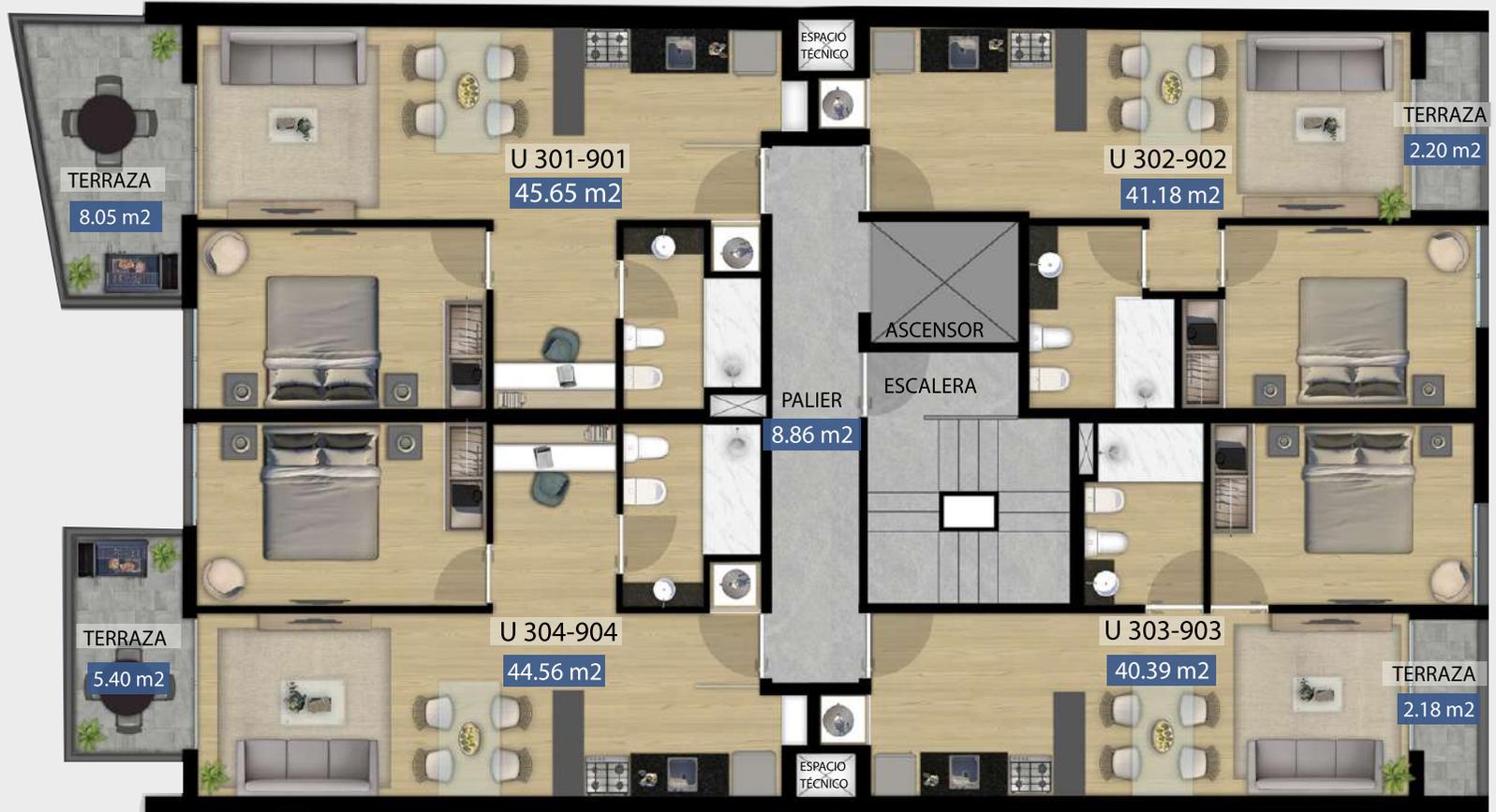
Área habitable + muros	45.04 m ²
Terraza	5.40 m ²
<hr/>	
	50.44 m ²
Áreas comunes*	7.48 m ²
<hr/>	
Área total	57.92 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA TIPO

3° al 9°



PLANTA TIPO 3° al 9°

U.301 a 901



1 dormitorio

Área habitable + muros	45.65 m ²
Terraza	8.05 m ²
<hr/>	
	53.70 m ²
Áreas comunes*	7.48 m ²
<hr/>	
Área total	61.18 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA TIPO 3° al 9°

U.302 a 902



1 dormitorio

Área habitable + muros	41.18 m ²
Terraza	2.20 m ²
<hr/>	
	43.48 m ²
Áreas comunes*	7.48 m ²
<hr/>	
Área total	50.86 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA TIPO 3° al 9°

U.303 a 903



1 dormitorio

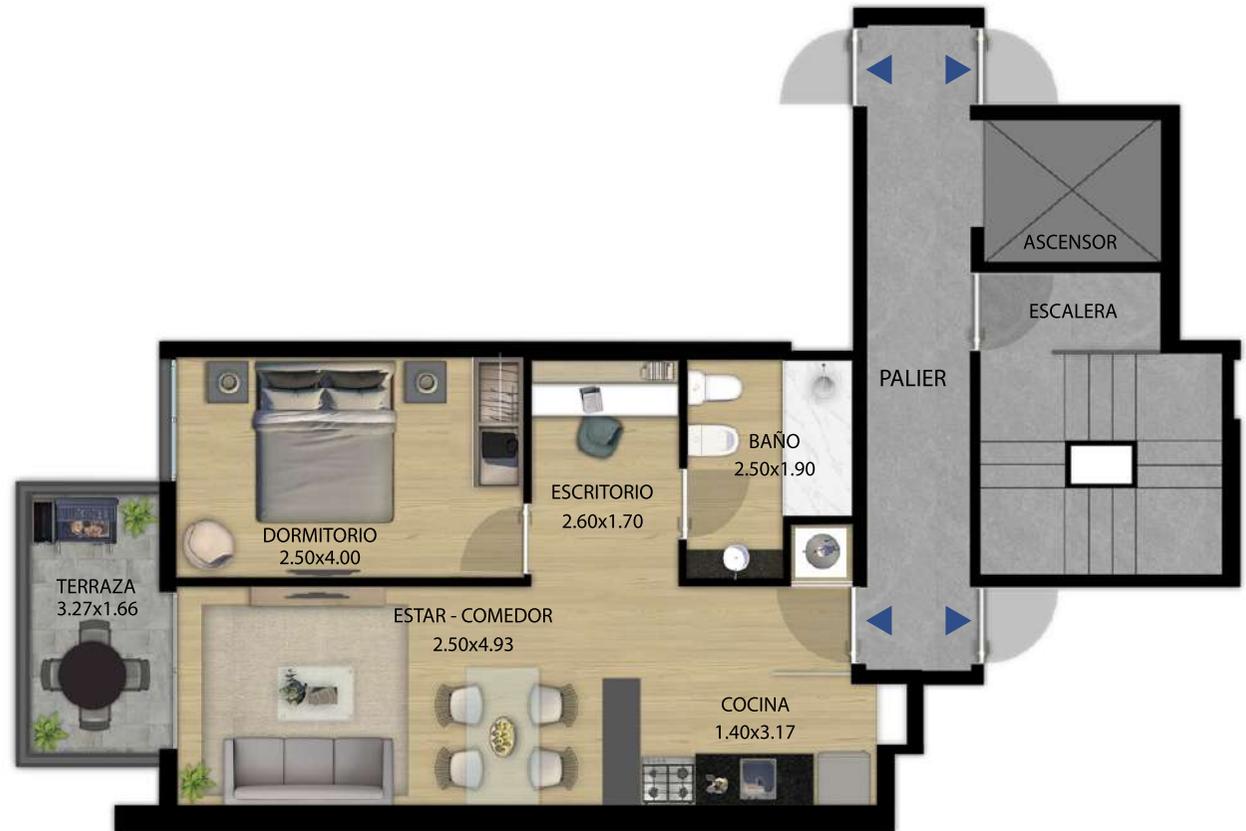
Área habitable + muros	40.39 m ²
Terraza	2.18 m ²
<hr/>	
	42.57 m ²
Áreas comunes*	7.48 m ²
<hr/>	
Área total	50.05 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA TIPO 3° al 9°

U.304 a 904



1 dormitorio

Área habitable + muros	44.56 m ²
Terraza	5.40 m ²
<hr/>	
	49.96 m ²
Áreas comunes*	7.48 m ²
<hr/>	
Área total	57.44 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL

10



PLANTA NIVEL 10

U.1001



2 dormitorios

Área habitable + muros	76.69 m ²
Terraza	23.71 m ²
<hr/>	
	100.40 m ²
Áreas comunes*	7.48 m ²
<hr/>	
Área total	107.88 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL 10

U.1002



2 dormitorios

Área habitable + muros 70.47 m²
Terraza 22.71 m²

93.18 m²

Áreas comunes* 7.48 m²

Área total 100.66 m²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



PLANTA NIVEL 11



Área habitable + muros	31.28 m ²
Parrillero exterior	17.10 m ²
<hr/>	
Área total	48.38 m ²

ROOFTOP / SUM

